

V Chomutově dne 22.2.2017

Věc: VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel vyzývá zájemce k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na podnájem nemovitosti č. p. 5520, ul. Tomáše ze Štítného, Chomutov (víceúčelový objekt Kamencové jezero) na předmět nájmu:

„Podnájem restaurace Kamenčák ve víceúčelovém objektu č. p. 5520 v areálu Kamencového jezera“

1. Identifikační údaje zadavatele

1.1. Základní údaje

název:	Podkrušnohorský zoopark Chomutov, příspěvková organizace
zastoupený:	Bc. Iveta Rabasová, ředitelka organizace
Sídlo:	Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
IČO:	00379719
DIČ:	CZ00379719
zapsaná:	OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627
bankovní spojení:	KB Chomutov, číslo účtu: 18439441/0100
telefon zadavatele:	474 624 412
email zadavatele:	zoopark@zoopark.cz

1.2. Kontaktní osoby

Zástupce ve věcech smluvních:

Bc. Iveta Rabasová, ředitelka organizace, tel. 602 459 526, email: director@zoopark.cz

Zástupce ve věcech technických:

Mgr. Hana Šťastná, vedoucí střediska, tel. 734 898 536, email: vedouci@kamencovejezero.cz

2. Druh a předmět nájmu

2.1. Název : „Podnájem restaurace Kamenčák - investice 2017“

2.2. Předmět plnění:

Předmětem plnění je podnájem restaurace a ubytovacích prostor v nemovitosti č. p. 5520 ulice Tomáše ze Štítného (víceúčelový objekt Kamencové jezero) včetně věcí movitých za účelem provozování hostinské činnosti a ubytovací činnosti v souladu s provozováním volnočasového areálu Kamencového jezera a provozování kuželkářských drah v počtu 4.

2.3. Předmět podnájmu:

Restaurace včetně vybavené kuchyně a prostor k ní náležící v samostatně stojícím objektu a věci movitých. Ubytovací prostory, kuželkářské dráhy v počtu 4, dřevěný kiosek s občerstvením a gril. Celková výměra nebytových prostor je 462 m² (z toho nezastřešená plocha 253,50 m²).

Prohlídka nebytových prostor je možná po předběžné dohodě s kontaktní osobou ve věcech technických vyhlášovatele v průběhu lhůty pro předložení nabídek (kontaktní osoba je uvedena v kapitole 5.2. této výzvy).

Průkaz energetické náročnosti budovy - D.

3. Termín a místo plnění zakázky

3.1. Zahájení podnájmu: duben 2017

**Restaurace a hotel Kamenčák v ul. Tomáše ze Štítného, č. p. 5520 víceúčelový objekt
Kamencové jezero, Chomutov**

4. Podmínky a požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky

- 1) Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 2) Nabídka musí být doložena vždy požadovanými doklady:
 - základní informace o uchazeči – název, právní forma, sídlo, statutární orgány, předmět podnikání,
 - osoba zodpovědná za zpracování nabídky, hlavní náplň činnosti, technické zázemí
 - nabídková cena
 - doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (dle článku 6 tohoto zadání)
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo upravit, doplnit nebo změnit soutěžní podmínky, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem, do doby podání nabídek.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž a dále si pak vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
- 5) Náklady na vyhotovení nabídky, popř. další náklady spojené s účastí v soutěži nese uchazeč.
- 6) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet zájemcům podané nabídky.
- 7) Zadavatel si vyhrazuje právo před vyhlášením výsledků výzvy k podání nabídky ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení pořadí výhodnosti nabídek.

- 8) Doručení Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nevzniká mezi zadavatelem a uchazečem právní vztah.
- 9) V nabídce uvede uchazeč výhody podané nabídky.
- 10) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě smlouvy.
- 11) Návrh Podnájemní smlouvy (nutno akceptovat závazné smluvní podmínky zadavatele).
- 12) Zadavatel si vyhrazuje právo v případě neúplnosti nabídky dle požadovaného zpracování v čl. 4 vyloučit uchazeče ze soutěže.

5. Zpracování nabídky - zájemce je povinen doložit

5.1. Uchazeč předloží nabídku spolupráce, investic do objektu a cenu nájmu:

A – nabídkovou cenu nájmu v Kč, bez energií za celý předmět podnájmu za kalendářní měsíc a rok (0,- DPH)

B – návrh na realizaci investice v Kč do objektu ve vlastnictví Statutárního města Chomutov v maximální výši 3.000.000,-Kč, popis investičního záměru na zlepšení poskytovaných služeb klientům a ekonomický provoz budovy. Předložit projektovou dokumentaci investičního záměru rekonstrukce budovy – detailní popis záměru a finanční náklady realizace. Např. vybudování konkrétního počtu pokojů, jejich vybavení a počtu jednotlivých lůžek se zvyšujícím standardem ubytování hotelového typu včetně sociálního zázemí.

C – návrh investiční inovativní nabídky v Kč týkající se předmětu podnájmu.

5.2. Zadavatel si vyhrazuje požadavek:

- stanovit minimální výši nájemného 100.000,-Kč bez DPH za kalendářní rok

- stanovit zachování a provozování 4 kuželkářských drah podnájemcem objektu.

- stanovit maximální výši investice v bodě 5.1.B do objektu 3.000.000,-Kč (bez DPH)

- předložení kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení investičního záměru rekonstrukce, včetně rozpočtu, ke schválení Radou města Chomutova, v termínu předložení do 30 dnů od uzavření podnájemní smlouvy s tím, že po schválení projektové dokumentace radou města podnájemní smlouva nabyde účinnosti

- stanovit, že schválená investice do objektu bude každoročně odepisována dle nabídkové ceny nájmu dle bodu 5.1.A. po její kompletní realizaci, řádné kolaudaci a převzetí díla vlastníkem objektu.

Shora uvedené nabídkové ceny budou stanoveny bez a včetně DPH.

5.3. Případné dotazy uchazeče budou zodpovězeny na telefonních číslech:

Technické dotazy: Mgr. Hana Šťastná, tel. 734 898 536
Dotazy k zadání: Bc. Rabasová Iveta, tel. 602 459 526

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

6.1. Doložení oprávnění k ubytovací činnosti - Živnostenský list a výpis z Obchodního rejstříku.

Požadované doklady budou předloženy v prostých kopiích.

6.2. Čestné prohlášení

Uchazeč předloží čestné prohlášení - příloha č. 1 v originále podepsané oprávněnou osobou s následujícím obsahem, že:

1. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

2. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště, nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu, vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

3. není v likvidaci, nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice,

tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,

není dlužníkem Statutárního města Chomutov.

6.3. Profesní životopis

- uvede profesní životopis
- uvede kontaktní osobu uchazeče - uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu

7. Způsob hodnocení nabídek

7.1. Základní hodnotící kritérium nabídky: ekonomická výhodnost

Hodnotí se: A – výsledná roční cena nájmu v Kč

B – celková hodnota investic do objektu v Kč

C – investiční inovativní nabídka v Kč

Nabídky budou hodnoceny dle nejvyšší ekonomické výhodnosti.

V případě, že bude doručena pouze jedna nabídka, nebude nabídka hodnocena. O její přijatelnosti rozhodne hodnotící komise a doporučí zadavateli přijmout další kroky ve věci uzavření/neuzavření podnájemní smlouvy především na základě předloženého popisu způsobu zajištění provozování hostinské a ubytovací činnosti.

Hodnotící kritérium bude složeno z dílčích kritérií :

A – nabídková cena ročního nájmu bez DPH v Kč

B – nabídka na hodnotu investic v Kč do objektu budovy

C – investiční inovativní nabídka v Kč

Zadavatel stanovil následující hodnotící kritéria s příslušnou procentní váhou podle stupně významu s tím, že celkový součet činí 100.

Hodnotící kritérium	Váha v %
A – Nabídková cena ročního nájmu bez DPH v Kč	60 %
B – Nabídková cena investic do objektu budovy v Kč	30 %
C – Návrh investiční inovativní nabídky	10 %
CELKEM	100 %

7.2. Dílčí hodnotící kritérium – nejvyšší ekonomická výhodnost

7.2.1 Nabídková cena ročního nájmu

A – Uchazeči s nejvyšší **výslednou cenou ročního nájmu**, bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{cena nájmu hodnoceného uchazeče}}{\text{nejvýhodnější cena nájmu}} \times 100$$

100 je maximální počet bodů, které lze za dané kritérium obdržet.

Přidělená bodová hodnota bude u všech uchazečů násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, např. tj. 60 %, celkový vzorec pro výpočet bodů v daném kritériu je tedy následující:

$$\frac{\text{cena nájmu hodnoceného uchazeče}}{\text{nejvýhodnější cena nájmu}} \times 100 \times 60 \%$$

7.2.2. Nabídková cena investic do objektu

B – Uchazeči s nejvyšší **výslednou nabídkovou cenou investic**, bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{cena investic hodnoceného uchazeče}}{\text{nejvýhodnější cena investic}} \times 100$$

100 je maximální počet bodů, které lze za dané kritérium obdržet.

Přidělená bodová hodnota bude u všech uchazečů násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, např. tj. 30 %, celkový vzorec pro výpočet bodů v daném kritériu je tedy následující:

$$\frac{\text{cena investic hodnoceného uchazeče}}{\text{nejvýhodnější cena investic}} \times 100 \times 30 \%$$

7.2.3. Investiční inovativní nabídka

C – Uchazeči s **nejvyšší investiční inovativní nabídkou**, bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce,

vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{cena investiční inovativní nabídky} \\ \text{hodnoceného uchazeče}}{\text{nejvýhodnější cena investiční inovativní} \\ \text{nabídky}} \times 100$$

100 je maximální počet bodů, které lze za dané kritérium obdržet.

Přidělená bodová hodnota bude u všech uchazečů násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, např. tj. 10 %, celkový vzorec pro výpočet bodů v daném kritériu je tedy následující:

$$\frac{\text{cena investiční inovativní nabídky} \\ \text{hodnoceného uchazeče}}{\text{nejvýhodnější cena investiční inovativní} \\ \text{nabídky}} \times 100 \times 10 \%$$

8. Lhůty

8.1. Lhůta pro podání nabídek

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce této lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek. Pozdě doručené nabídky zadavatel neotevívá.

Lhůta pro podání nabídek končí dne: **22. 3. 2017 ve 12,00**

9. Způsob a místo pro podávání nabídek

9.1. Nabídky je možno podávat

doporučeně poštou nebo osobně do sídla organizace

Adresa: Podkrušnohorský zoopark Chomtov, p.o.
Přemyslova 259, 430 01 Chomutov

9.2. Nabídky musí být podávány v uzavřených a neporušených obálkách se zřetelným nápisem

NEOTEVÍRAT - ZAKÁZKA: „Podnájem restaurace Kamenčák - investice 2017“

Obálky musí být opatřeny na uzavřené straně razítkem a podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Rabasová', with a long, sweeping flourish extending to the right.

Bc. Iveta Rabasová
ředitelka