

Vyhlašovatel:

Zoopark Chomutov, p. o.

se sídlem: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
IČ: 00379719
statutární orgán: Bc. Věra Fryčová, ředitelka
(dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ (6 PRODEJNÍCH STÁNKŮ) v areálu Kamencového jezera

**za účelem zajištění občerstvení návštěvníků
(dále jen „soutěž“)**

1. Předmět veřejné soutěže

Vyhlašovatel je, na základě Příkazní smlouvy č. 201600186 uzavřené dne 6. 6. 2016 mezi vlastníkem STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a vyhlašovatelem, oprávněn k hospodaření s areálem Kamencového jezera, který se nachází na pozemku v ul. Tomáše ze Štítneho, Chomutov.

Předmětem soutěže je pronájem prostoru sloužícího k podnikání: **6 PRODEJNÍCH STÁNKŮ** za účelem zajištění občerstvení (hostinská činnost) pro návštěvníky Kamencového jezera, ul. Tomáše ze Štítneho, Chomutov – Na louce u kabin (typ Prácheň), Pirát, Pannini, Café bar, Grillbar, Seník (dále jen „předmět nájmu“) viz Příloha č. 4 výzvy.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání bude uzavřena na období od **1. 5. 2020 – 30. 9. 2020**, po tuto dobu je účastník povinen zajišťovat rozsah předmětu činnosti minimálně v rozsahu své nabídky.

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Jméno, příjmení: Bc. Věra Fryčová
Funkce: ředitel
Kontaktní údaje: +420 774 266 222

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení: Karel Ton
Kontaktní údaje: +420 604 104 189

2. Kvalifikační předpoklady

2.2. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kritéria: Způsobilým není dodavatel, který

- a. Byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b. Má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d. Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. Je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Body uvedené v odst. a) – e) doloží účastník čestným prohlášením v originále a podepsané statutárním zástupcem nebo osobou oprávněnou podepisovat za navrhovatele.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

2.2. Profesionální kvalifikační předpoklady

Profesionální kvalifikační předpoklady splní účastník, který doloží:

- a) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; v případě, že je účastníkem fyzická osoba, doloží kopii občanského průkazu – způsob doložení výše uvedených dokladů: **postačí doložení prosté kopie/kopíí**
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to zejména v oblasti **hostinské činnosti a činností související (postačí doložení prosté kopie/kopíí)**

2.3. Ostatní kvalifikační předpoklady

Ostatní kvalifikační předpoklady splní účastník, který doloží:

Popis svých zkušeností se zajišťováním prodeje občerstvení včetně referencí, popis bude podepsán statutárním zástupcem nebo pověřenou osobou a bude doložen v originále.

Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.

Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlašovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření podnájemní smlouvy s navrhovatelem.

Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmí být starší 90 kalendářních dnů.

3. Předpokládaná výše nájemného

Vyhlašovatel požaduje, aby mu vybraný účastník platil nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání – 6 prodejních stánků.

Nájemné – stanovená částka úhrady za pronájem předmětu nájmu - 6 prodejních stánků v Kč bez DPH za 1 měsíc.

Minimální nabídková cena: 140.000,- Kč bez DPH/6 prodejních stánků/celé období (bez spotřeby vody a elektrické energie, odpadů)

Úhrada nákladů za služby:

Úhrada za spotřebu vody a elektrické energie bude prováděna měsíčně po uskutečnění odečtů (vlastní měření) na základě faktury.

Cena spotřebovaných energií je stanovena dohodou a její výše bude podléhat aktuálnímu cenovému vývoji.

Vyhlašovatel stanovuje cenu za **odpad** ve výši 1.000,- Kč + příslušná sazba DPH, která bude hrazena na základě vystaveného dokladu (faktury) měsíčně.

4. Předpokládaný termín zahájení nájmu

Vyhlašovatel požaduje, aby vybraný účastník byl schopen zahájit plnění dle soutěžních podmínek této veřejné soutěže od **1. 5. 2020**.

5. Obsah návrhu

Vyhlašovatel požaduje, aby soutěžní návrh byl zpracován v následující struktuře:

- a) Krycí list nabídky
- b) Doložení dokladů kvalifikačních předpokladů dle kapitoly 3.1. a 3.2. těchto soutěžních podmínek
- c) Doložení dokladů o splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle kapitoly 3.3. těchto soutěžních podmínek tzn. popis provozovaných gastronomických aktivit následujícím způsobem:
 - Představení účastníka – vyvíjená činnost, zkušenosti se zajišťováním gastronomických služeb s referencemi
 - Způsob vlastního technického/materiálového zajištění služeb, představení vlastních originálních nápadů na netradiční využití prostor, popis záruky cenové hladiny sortimentu dostupné široké veřejnosti, návrh nabídky služeb, jejich rozsah a kvalita pro návštěvníky např. nabídka typu stravování a služeb, inovace v rámci provozu stánků i jejím okolí pro návštěvníky
- d) Cenová nabídka v tabulce, která je přílohou č. 1 těchto soutěžních podmínek,
- e) Podepsaný návrh Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (Příloha č. 2). Účastník je povinen předložit tento návrh po doplnění hlavičky, nabídkové ceny za nájem a Přílohy č. 1 podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.

6. Podání návrhů

Soutěžní návrh s doklady požadovanými touto výzvou doručí účastník na adresu vyhlášovatele:

Zoopark Chomutov p. o.
Přemyslova 259
430 01 Chomutov

Účastník veřejné soutěže je vázán jeho návrhem do 31. 5. 2020.

Prohlídka prostor k nájmu není organizovaná, prostory k nájmu lze navštívit v pracovních dnech od 9.00 do 12.00 hodin po telefonické domluvě, kontaktní osoba: Karel Ton tel. 604 104 189, email: vedouci@kamencovejezero.cz

Návrhy je možno podávat každý pracovní den v době od 9.00 do 11.00 hodin nebo doporučeně poštou na shora uvedenou adresu tak, aby **doručení proběhlo nejpozději do 27. 3. 2020 do 10.00 hodin.**

Návrh bude zpracován v jednom vyhotovení a podán v uzavřené obálce, označené: „**ZAKÁZKA NEOTVÍRAT - PRODEJNÍ STÁNKY 2020**“.

Obálka obsahující návrh musí být dále označena úplným názvem a adresou uchazeče.

Účastník předloží návrh v písemné podobě vyhotovený v českém jazyce, stránky návrhu budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci a postupně číslovány vzrůstající nepřetržitou číselnou řadou.

Návrhy, které budou doručeny na shora uvedenou adresu po termínu stanoveném pro podání návrhu, nebudou vyhlášovatelem otevírány a budou účastníku vráceny.

7. Hodnocení podaných návrhů

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.

Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlášovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlášovatel rozhodovat o uzavření smlouvy.

Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro obě kritéria má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Návrhy budou hodnoceny dle následujících kritérií:

- I. Nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání - prodejní stánky v Kč bez DPH za 6 stánků za celé období - váha kritéria 80%
- II. „Kvalita předloženého návrhu“ - váha dílčího kritéria 20%

Kvalita předloženého návrhu bude posuzována na základě předloženého popisu způsobu aktivit, bude posuzováno personální i technické zabezpečení účastníka, kterým v soutěžním návrhu prokazuje kompetenci k zajištění aktivit požadovaných vyhlášovatelem. Dále se bude přihlížet k dosavadním zkušenostem a referencím.

8. Práva vyhlášovatele a další informace

8.1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny návrhy,
- změnit nebo zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
- nevracet podané návrhy,
- nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
- neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem,
- jednat s vybraným účastníkem o konečném znění smlouvy
- před vyhlášením výsledků výzvy k podání nabídky ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení pořadí výhodnosti nabídek.

8.2. Přílohy:

č.1_Tabulka s navrhovanou cenou za nájem celého předmětu nájmu

č.2_Návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

č.3_Čestné prohlášení k základní způsobilosti

č.4_Stánky

V Chomutově dne 11. 3. 2020

Zoopark Chomutov, p. o.

Přemyslova 259, 430 01 Chomutov

IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719



Bc. Věra Fryčová, ředitelka v. r.

PŘÍLOHA č. 1 soutěžních podmínek – Tabulka s navrhovanou cenou za předmětu nájmu

Předmět nájmu	Počet kusů	Nabídková cena za předmět nájmu v Kč bez DPH/ 1 měsíc	DPH 21% v Kč	Nabídková cena za předmět nájmu v Kč s DPH/ 1 měsíc	Cena za spotřebu el.en. a vody	Odpad v Kč bez DPH
Stánek Grillbar	1				Vlastní měření	1.000,-
Stánek Café bar	1				Vlastní měření	1.000,-
Stánek Pannini	1				Vlastní měření	1.000,-
Stánek Pirát	1				Vlastní měření	1.000,-
Stánek Prácheň	1				Vlastní měření	1.000,-
Stánek Seník	1				Vlastní měření	1.000,-
Celkem	6				Vlastní měření	6.000,-
Období 1. 5. - 30. 9. 2019		Nabídková cena za celý předmět nájmu v Kč bez DPH za období	DPH 21% v Kč	Nabídková cena za celý předmět nájmu v Kč s DPH za období	Cena za spotřebu el.en. a vody	Odpad v Kč bez DPH
Celkem za období (5 měsíců)					Vlastní měření	30.000,-

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Smluvní strany

1. **Zoopark Chomutov, p.o.** (dále jen „Pronajímatel“)
se sídlem: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
zastoupený: Bc. Věra Fryčová, ředitelkou organizace
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 627
bankovní spojení: 18439441/0100
kontaktní údaje: PhDr. Hana Šťastná, tel: 734 898 536

a
2. (dále jen „Nájemce“)
se sídlem:
zastoupený:
IČ: DIČ: plátce DPH: ANO/NE
zapsaná
bankovní spojení:
kontaktní údaje:

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2341 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., ve znění předpisů pozdějších tuto smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání:

I. Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel je na základě Příkazní smlouvy č. 201600186 uzavřené dne 6. 6. 2016 mezi vlastníkem STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV a vyhlášovatelem, oprávněn k hospodaření s areálem Kamencového jezera, který se nachází v ul. Tomáše ze Štítného, Chomutova k uzavření této smlouvy v tomto znění.

Pronajímatel se zavazuje přenechat prostor sloužící k podnikání, a to 6 prodejních stánků – kiosků Na louce u kabin (typ Prácheň), stánek Pirát, Pannini, Café bar, Grillbar a Seník včetně inventáře v areálu Kamencového jezera, k dočasnému užívání nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, který bude pak sloužit k podnikání nájemce, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přehled inventáře ve stáncích bude součástí předávacího protokolu při převzetí předmětu nájmu.

II. Doba podnájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 5. 2020 do 30. 9. 2020.

Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět, a to v případech, které si obě strany sjednaly.

III. Cena podnájmu a platební podmínky

Nájemné činí,- Kč + 21 % DPH/ 6 stánků/ celé období.

- Nájemné je nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury se lhůtou splatnosti 14 dní ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Fakturace bude probíhat v měsíčních intervalech.

PŘÍLOHA č. 2 soutěžních podmínek

- správními orgány
- zajišťovat na svůj náklad úklid uvnitř pronajaté nemovitosti a v jejím bezprostředním okolí
- hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu nájmu
- provozovat předmět nájmu v souladu s provozním řádem Kamencového jezera a autokempu, zejména dodržovat noční klid mezi 22.00 až 8.00 hodin
- zajistit provoz občerstvení alespoň 3 ze 6 prodejních stánků v otevírací době koupaliště od 9.00 hodin do 19.00 hodin. Opakovaným nedodržáním tohoto bodu, vzniká pronajímateli právo okamžitě odstoupit od smlouvy
- nepoužívat palmový olej při výkonu své činnosti v rámci této smlouvy
- doložit na vyžádání Pronajímateli ekologickou likvidaci použitého oleje z výkonu své činnosti v rámci této smlouvy

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu, v minimálně odpovídající výši pojistného plnění ve vztahu k hodnotě předmětu nájmu a rizikům vyplývajícím z užívání předmětu nájmu, upravující právo na pojistné plnění ve prospěch pronajímatele z důvodu poškození, zničení, odcizení či jiného znehodnocení předmětu nájmu, jakož i odpovědnosti za újmy na zdraví osob pohybujících se v předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vyžádání takovouto smlouvu pronajímateli obratem předložit. Porušením této povinnosti, je porušení podstatné a vzniká pronajímateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy.

Nájemce je oprávněn:

- v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám
- provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu hodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět.

V.

Skončení nájmu

Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo ztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli do dvou dnů od skončení nájmu. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.

Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.

Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu.

Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat

PŘÍLOHA č. 2 soutěžních podmínek

Předmět nájmu	Počet kusů	Nabídková cena za předmět nájmu v Kč bez DPH/ 1 měsíc	DPH 21% v Kč	Nabídková cena za předmět nájmu v Kč s DPH/ 1 měsíc	Cena za spotřebu el.en. a vody	Odpad v Kč bez DPH
Stánek Grillbar	1				Vlastní měření	1.000,-
Stánek Café bar	1				Vlastní měření	1.000,-
Stánek Pannini	1				Vlastní měření	1.000,-
Stánek Pirát	1				Vlastní měření	1.000,-
Stánek Prácheň	1				Vlastní měření	1.000,-
Stánek Seník	1				Vlastní měření	1.000,-
Celkem	6				Vlastní měření	6.000,-
Období 1.5.-30.9.2019		Nabídková cena za celý předmět nájmu v Kč bez DPH za období	DPH 21% v Kč	Nabídková cena za celý předmět nájmu v Kč s DPH za období	Cena za spotřebu el.en. a vody	Odpad v Kč bez DPH
Celkem za období (5 měsíců)					Vlastní měření	30.000,-

Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Veřejná soutěž ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

s názvem

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ (6 PRODEJNÍCH STÁNKŮ) v areálu Kamencového jezera

1. FYZICKÁ OSOBA

(nehodící se část Fyzická osoba / Právnícká osoba smažte)

Čestně prohlašuji, že jsem dodavatel:

- a. který, nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e. který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. PRÁVNICKÁ OSOBA

(nehodící se část Fyzická osoba / Právnícká osoba smažte)

Čestně tímto prohlašuji, že dodavatel - právnická osoba splňuje podmínku odst. 1, písm. a) § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění v případě:

- a. právnické osoby,
- b. každého člena statutárního orgánu této právnické osoby a
- c. osoby zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V dne

.....
jméno oprávněného zástupce

funkce

obchodní firma

Příloha č. 4 – Stánky



Grillbar



Café bar



Pannini



Pirát



Prácheň



Seník