Vyhlašovatel:

Zoopark Chomutov, p. o.

se sídlem:	Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
IČ:	00379719
statutární orgán:	Bc. Věra Fryčová, ředitelka
(dále jen „vyhlašovatel")	

vyhlašuje ve smyslu ust. § 1772 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA PRONÁJEM PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ (6 PRODEJNÍCH STÁNKŮ) v areálu Kamencového jezera

za účelem zajištění občerstvení návštěvníků
(dále jen „soutěž")

1. *Předmět veřejné soutěže*

Vyhlašovatel je na základě zřizovací listiny vydané STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV dne 19. 04. 2021 oprávněn k hospodaření s areálem Kamencového jezera, který se nachází na pozemku v ul. Tomáše ze Štítného, Chomutov.

Předmětem soutěže je pronájem prostoru sloužícího k podnikání: **6 PRODEJNÍCH STÁNKŮ** za účelem zajištění občerstvení (hostinská činnost) pro návštěvníky Kamencového jezera, ul. Tomáše ze Štítného, Chomutov – Pirát, Pannini Otvická pláž, Café bar, Grillbar, Seník, Čtyřstánek (dále jen „předmět nájmu") viz Příloha č. 4 výzvy.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání bude uzavřena na období po dobu sezóny (5 měsíců) od **1. 5. 2024 – 30. 9. 2026,** po tuto dobu je účastník povinen zajišťovat rozsah předmětu činnosti minimálně v rozsahu své nabídky.

Účastník bere na vědomí, že bude respektovat dodavatele zmrzliny v areálu Kamencového jezera, se kterým má vyhlašovatel smluvní vztah, a nebude prodávat zmrzlinu konkurenčních společností.

Účastník bere na vědomí, že prostor pronájmu nebude podnajímat další osobě.

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Jméno, příjmení:	Bc. Věra Fryčová
Funkce:	ředitel
Kontaktní údaje:	+420 774 266 222

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Jméno, příjmení:	Jan Klučerovský
Kontaktní údaje:	+420 603 499 210

2. *Kvalifikační předpoklady*

2.1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kritéria: Způsobilým není dodavatel, který

a. Byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b. Má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c. Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,

d. Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e. Je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Body uvedené v odst. a) – e) doloží účastník čestným prohlášením v originále, podepsané statutárním zástupcem nebo osobou oprávněnou podepisovat za navrhovatele.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

2.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splní účastník, který doloží:

a) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; v případě, že je účastníkem fyzická osoba, doloží kopii občanského průkazu – způsob doložení výše uvedených dokladů: **postačí doložení prosté kopie/kopií**

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu nezbytném dle předchozího bodu, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to zejména v oblasti **hostinské činnosti a činností související (postačí doložení prosté kopie/kopií)**

c) délku praxe v oblasti hostinské činnosti min. 3 roky (čestné prohlášení)

2.3. Ostatní kvalifikační předpoklady

Ostatní kvalifikační předpoklady splní účastník, který doloží:

Popis svých zkušeností se zajišťováním prodeje občerstvení včetně referencí, popis bude podepsán statutárním zástupcem nebo pověřenou osobou a bude doložen v originále.

Při nesplnění některého z výše uvedených kvalifikačních předpokladů bude návrh navrhovatele vyřazen.

Doklady, které je navrhovatel povinen předložit k prokázání splnění podmínek účasti v soutěži, musejí být předloženy v originále, v úředně ověřené kopii nebo v prosté kopii s tím, že vyhlašovatel je oprávněn za účelem prověření pravosti dokumentů předložených v prosté kopii požadovat předložení originálu či úředně ověřené kopie jako podmínku pro uzavření podnájemní smlouvy s navrhovatelem.

Výpis z obchodního rejstříku (případně jiné evidence, v níž je navrhovatel zapsán) nesmějí být starší 90 kalendářních dnů.

3. *Předpokládaná výše nájemného*

Vyhlašovatel požaduje, aby mu vybraný účastník platil nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání – 6 prodejních stánků.

Nájemné – stanovená částka úhrady za pronájem předmětu nájmu - 6 prodejních stánků v Kč bez DPH za 1 měsíc.

Minimální nabídková cena: 750.000,- Kč bez DPH/6 prodejních stánků/celé období (cena nezahrnuje platby za vodné a stočné, elektrickou energii, odpady)

Úhrada nákladů za služby:

Úhrada za spotřebu vody (vodné a stočné) a elektrické energie bude prováděna měsíčně po uskutečnění odečtů (vlastní měření) na základě faktury.
Cena spotřebovaných energií se bude odvíjet od cen dodavatele služeb.

Vyhlašovatel stanovuje cenu za **odpad** ve výši **1.500**,- Kč + příslušná sazba DPH/1 stánek/1 měsíc, která bude hrazena na základě vystaveného dokladu (faktury) měsíčně.

4. *Předpokládaný termín zahájení nájmu*

Vyhlašovatel požaduje, aby vybraný účastník byl schopen zahájit plnění dle soutěžních podmínek této veřejné soutěže od **1. 5. 2024**.

5. *Obsah návrhu*

Vyhlašovatel požaduje, aby soutěžní návrh byl zpracován v následující struktuře:

a) Krycí list nabídky
b) Doložení dokladů kvalifikačních předpokladů dle kapitoly 3.1. a 3.2. těchto soutěžních podmínek
c) Doložení dokladů o splnění profesních kvalifikačních předpoklady dle kapitoly 3.3. těchto soutěžních podmínek tzn, popis provozovaných gastronomických aktivit následujícím způsobem:
   - Představení účastníka – vyvíjená činnost, zkušenosti se zajišťováním gastronomických služeb s referencemi
   - Způsob vlastního technického/materiálového zajištění služeb, představení vlastních originálních nápadů na netradiční využití prostor, popis záruky cenové hladiny sortimentu dostupné široké veřejnosti, návrh nabídky služeb, jejich rozsah a kvalita pro návštěvníky např. nabídka typu stravování a služeb, inovace v rámci provozu stánků i jejím okolí pro návštěvníky
d) Cenová nabídka v tabulce, která je přílohou č. 1 těchto soutěžních podmínek,
e) Podepsaný návrh Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (Příloha č. 2). Účastník je povinen předložit tento návrh po doplnění hlavičky, nabídkové ceny za nájem a Přílohy č. 1 podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za navrhovatele. Navrhovatel není oprávněn ve smlouvě činit jiné změny či úpravy.

6. Podání návrhů

Soutěžní návrh s doklady požadovanými touto výzvou doručí účastník na adresu vyhlašovatele:

Zoopark Chomutov p. o. - sekretariát
Přemyslova 259
430 01 Chomutov

Prohlídka prostor k nájmu není organizovaná, prostory k nájmu lze navštívit v pracovních dnech od 9.00 do 12.00 hodin po telefonické domluvě, kontaktní osoba: Jan Klučerovský tel. 603 499 210, email: vedouci@kamencovejezero.cz

Návrhy je možno podávat každý pracovní den v době od 9.00 do 15.00 hodin nebo doporučeně poštou na shora uvedenou adresu tak, aby **doručení proběhlo nejpozději do 29. 2. 2024 do 10.00 hodin.**

Návrh bude zpracován v jednom vyhotovení a podán v uzavřené obálce, označené: **„ZAKÁZKA NEOTVÍRAT - PRODEJNÍ STÁNKY 2024-2026".**

Obálka obsahující návrh musí být dále označena úplným názvem a adresou uchazeče.

Účastník předloží návrh v písemné podobě vyhotovený v českém jazyce, stránky návrhu budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci a postupně číslovány vzrůstající nepřetržitou číselnou řadou.

Návrhy, které budou doručeny na shora uvedenou adresu po termínu stanoveném pro podání návrhu, nebudou vyhlašovatelem otevírány a budou účastníku vráceny.

7. Hodnocení podaných návrhů

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 2 občanského zákoníku z předložených návrhů ten, který mu nejlépe vyhovuje.

Rovněž hodnocení návrhů provede komise ustavená vyhlašovatelem a na základě jejího doporučení bude vyhlašovatel rozhodovat o uzavření smlouvy.

Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro obě kritéria má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Návrhy budou hodnoceny dle následujících kritérií:

I. Nájemné za pronájem prostor sloužících k podnikání - prodejní stánky v Kč bez DPH za 6 stánků za celé období - váha kritéria 80%
II. „Kvalita předloženého návrhu" - váha dílčího kritéria 20%

Kvalita předloženého návrhu bude posuzována na základě předloženého popisu způsobu aktivit, bude posuzováno personální i technické zabezpečení účastníka, kterým v soutěžním návrhu prokazuje kompetenci k zajištění aktivit požadovaných vyhlašovatelem. Dále se bude přihlížet k dosavadním zkušenostem a referencím.

8. *Práva vyhlašovatele a další informace*

8.1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny návrhy,
- změnit nebo zrušit tuto soutěž v kterékoliv její fázi,
- nevracet podané návrhy,
- nehradit navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži,
- neuzavřít smlouvu se žádným navrhovatelem,
- jednat s vybraným účastníkem o konečném znění smlouvy
- před vyhlášením výsledků výzvy k podání nabídky ověřovat a upřesňovat informace uváděné v nabídkách a jednat s uchazeči za účelem získání dalších doplňujících informací potřebných k určení pořadí výhodnosti nabídek.

8.2. Přílohy:

č.1_Tabulka s navrhovanou cenou za nájem celého předmětu nájmu

č.2_Návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

č.3_Čestné prohlášení k základní způsobilosti

č.4_Stánky

V Chomutově dne 31. 1. 2024

Bc. Věra Fryčová, ředitelka